

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«Антарес плюс»

Юридический адрес: 241050, Брянская обл., г. Брянск, пер. Канатный, дом 5, оф. 402
ОГРН: 1143256008235 ИНН: 3257018260 КПП: 325701001 ОКПО: 22332487

Тел/факс: 8 (4832) 64-90-23
e-mail: antares32@gmail.com

Заказчик
ООО «Дорожник»

Договор 5-Ю/19
от 05.02.2019г

**Проект планировки территории, содержащий проект
межевания территории**

**Наименование объекта «Реконструкция подъезда к цеху по
переработке КРС от км 39+600 (справа) автомобильной дороги
«Брянск-Новозыбков» на участке км 0+710 - км 1+941 в Выгоничском
районе Брянской области»**

**Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о
размещении объекта автомобильного транспорта**

Директор

Нестеренко А.А.

Главный инженер проекта

Белинин А.М.

г. Брянск 2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Основная часть проекта планировки. Положение о размещении объекта автомобильного транспорта

1. Сведения об объекте и его краткая характеристика
2. Сведения о размещении объекта на территории
3. Чертеж планировки территории

Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

1. Обоснование размещения проектируемого объекта
2. Сведения о пересечениях планируемого к размещению объекта с другими объектами капитального строительства
3. Ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения по выкупу по трассе линейного объекта
4. Ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую
5. Схема расположения элемента планировочной структуры
6. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
7. Разбивочный чертеж красных линий

Том III. Проект межевания территории. Утверждаемая часть

Том IV. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта автомобильного транспорта	Лист
			Изм	Кол	Лист	№док.	Подп.	Дата		2

Том I. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов автомобильного транспорта

СОДЕРЖАНИЕ

Введение

1. Сведения об объекте и его краткая характеристика

1.1 Основные технические параметры объекта

2. Сведения о размещении объекта на территории

2.1 Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта

2.2 Техничко-экономические характеристики планируемого к размещению объекта

2.3 Характеристика планируемого развития территории

2.3.1 Плотность и параметры застройки

2.3.2 Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории

2.3.3 Предложения по установлению сервитутов

2.3.4 Территории общего пользования

2.3.5 Меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне

2.3.6 Наименования административно-территориальных единиц, которые пересекают объект

2.3.7 Сведения о застроенных территориях, которые пересекают объект

2.3.8 Сведения о незастроенных территориях с выделением территорий государственной, муниципальной собственности или неразграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц

2.3.9 Сведения о категориях земель, на которых планируется размещение объекта

2.3.10 Сведения о пересечениях объектом водных объектов

3. Чертеж планировки территории

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Введение.

Документация по планировке территории по объекту «Реконструкция подъезда к цеху по переработке КРС от км 39+600 (справа) автомобильной дороги «Брянск-Новozyбков» на участке км 0+710 - км 1+941 в Выгоничском районе Брянской области» разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
 - Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
 - Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.02.2003 г. № 27 «Об инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
 - Схема территориального планирования Выгоничского муниципального района Брянской области;
 - Генеральный план Хмелевского сельского поселения Выгоничского района Брянской области;
 - Правила землепользования и застройки Хмелевского сельского поселения Выгоничского района Брянской области;
 - Задание на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории на Реконструкцию автомобильной дороги «Реконструкция подъезда к цеху по переработке КРС от км 39+600 (справа) автомобильной дороги «Брянск-Новozyбков» на участке км 0+710 - км 1+941 в Выгоничском районе Брянской области».
- Исходные данные для проектирования предоставлены заказчиком.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта автомобильного транспорта	Лист
			Изм	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

1. Сведения об объекте и его краткая характеристика

1.1 Основные технические параметры объекта

Реконструируемая автомобильная дорога «Брянск-Новозыбков» - цех по убою и переработке КРС в районе н.п. Хмелево км 39+600 Выгоничского района Брянской области» находится в Хмелевском сельском поселении Выгоничского района Брянской области.

Началу участка реконструкции дороги соответствует съезд с автомобильной дороги А240 «Брянск – Новозыбков – граница с республикой Белоруссия» на .км 39+600 влево.

Конец дороги заканчивается внутрихозяйственными дорогами фермы.

Направление проектируемой дороги выбрано по существующему направлению грунтовой дороги.

Длина проектируемой автомобильной дороги 1.976 км.

2. Сведения о размещении объекта на территории.

2.1 Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта

Документация по планировке территории подготовлена на основании Задания на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории.

Строительная длина реконструируемого участка автодороги в соответствии с заданием на разработку проекта планировки и межевания территории, составляет 1.5 км, фактическая протяженность оси автодороги составляет 1.976 км.

2.2 Технико-экономические характеристики планируемого к размещению объекта.

Автомобильная дорога обеспечит круглогодичный беспрепятственный подъезд к комплексу по убою и переработке мяса КРС и мяса птицы, откормочной площадки КРС с базой предубойного содержания скота.

После реконструкции автомобильная дорога будет относиться к дорогом общего пользования местного значения V технической категории.

Основные технические нормативы проектируемой:

- длина проектируемой автомобильной дороги 1.976 км;
- расчетная скорость движения 60 км/ч;
- ширина земляного полотна 10.0 м;
- ширина проезжей части 6.0 м;
- ширина обочин 2 × 2.0 м;
- ширина укрепительной полосы 2 × 0.5 м;
- тип дорожной одежды облегченный;
- расчетные нагрузки на дорожную одежду АК-10;
- продольные уклоны по всей дороге не превышают 50‰;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта автомобильного транспорта						Лист
			Изм	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5

- видимость встречного автомобиля - не менее 250 м.

Идентификационные признаки сооружения в соответствии с федеральным законом №384-ФЗ от 30.12.2009 г.:

- назначение – для движения с установленными скоростями, нагрузками и габаритами автомобилей и иных наземных транспортных средств, осуществляющих перевозки пассажиров и (или) грузов;

- принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность – относятся к автомобильному транспорту, согласно СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;

- возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – отсутствуют;

- принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит;

- пожарная и взрывопожарная опасность – отсутствует;

- наличие помещений с постоянным пребыванием людей - отсутствуют;

- уровень ответственности – нормальный (II).

2.3 Характеристика планируемого развития территории.

2.3.1 Плотность и параметры застройки.

Реконструкция автомобильной дороги осуществляется на территории Хмелевского сельского поселения Выгоничского района Брянской области, не отнесенной к населенным пунктам.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Хмелевского сельского поселения Выгоничского района Брянской области, планируемый к размещению объект проходит по Зоне сельскохозяйственных угодий.

В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

2.3.2 Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории.

Планируемый к размещению объект расположен вне границ населенных пунктов.

2.3.3 Предложения по установлению сервитутов.

Реконструируемый участок автомобильной дороги планируется к размещению на землях сельскохозяйственного назначения. Установление сервитутов не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм	Кол	Лист	№ док.

						Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта автомобильного транспорта	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

2.3.4 Территории общего пользования.

Территории общего пользования – это территории, отграничиваемые красными линиями от иных территорий совокупность земельных участков (включая дороги, улицы, проезды, площади, скверы, бульвары, набережные), которые не подлежат приватизации и беспрепятственно используются неограниченным кругом лиц. Красные линии совпадают с полосой отвода автомобильной дороги.

2.3.5 Меры по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне.

Объект реконструкции не является источником чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Безопасность движения реконструируемого участка дороги обеспечивается созданием благоприятной дорожной обстановки и мерами по организации движения, что достигается соответствующими геометрическими параметрами дороги и рядом предусмотренных проектом мероприятий.

2.3.6 Наименование административно-территориальных единиц, которые пересекают объект.

Административно-территориальная единица – это структурный элемент административно-территориального деления государства, не имеющий политической самостоятельности.

Реконструируемый участок автомобильной дороги находится на территории Хмелевского сельского поселения Выгоничского района Брянской области.

2.3.7 Сведения о застроенных территориях, которые пересекают объект.

Планируемый к размещению объект расположен вне границ населенных пунктов.

2.3.8 Сведения о незастроенных территориях с выделением территорий государственной, муниципальной собственности или неразграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц.

Реконструируемый участок автомобильной дороги не затрагивает незастроенные территории, находящиеся в государственной собственности.

2.3.9 Сведения о категориях земель, на которых планируется размещение объекта

Реконструируемый участок автомобильной дороги проходит по землям сельскохозяйственного назначения (57308 кв.м).

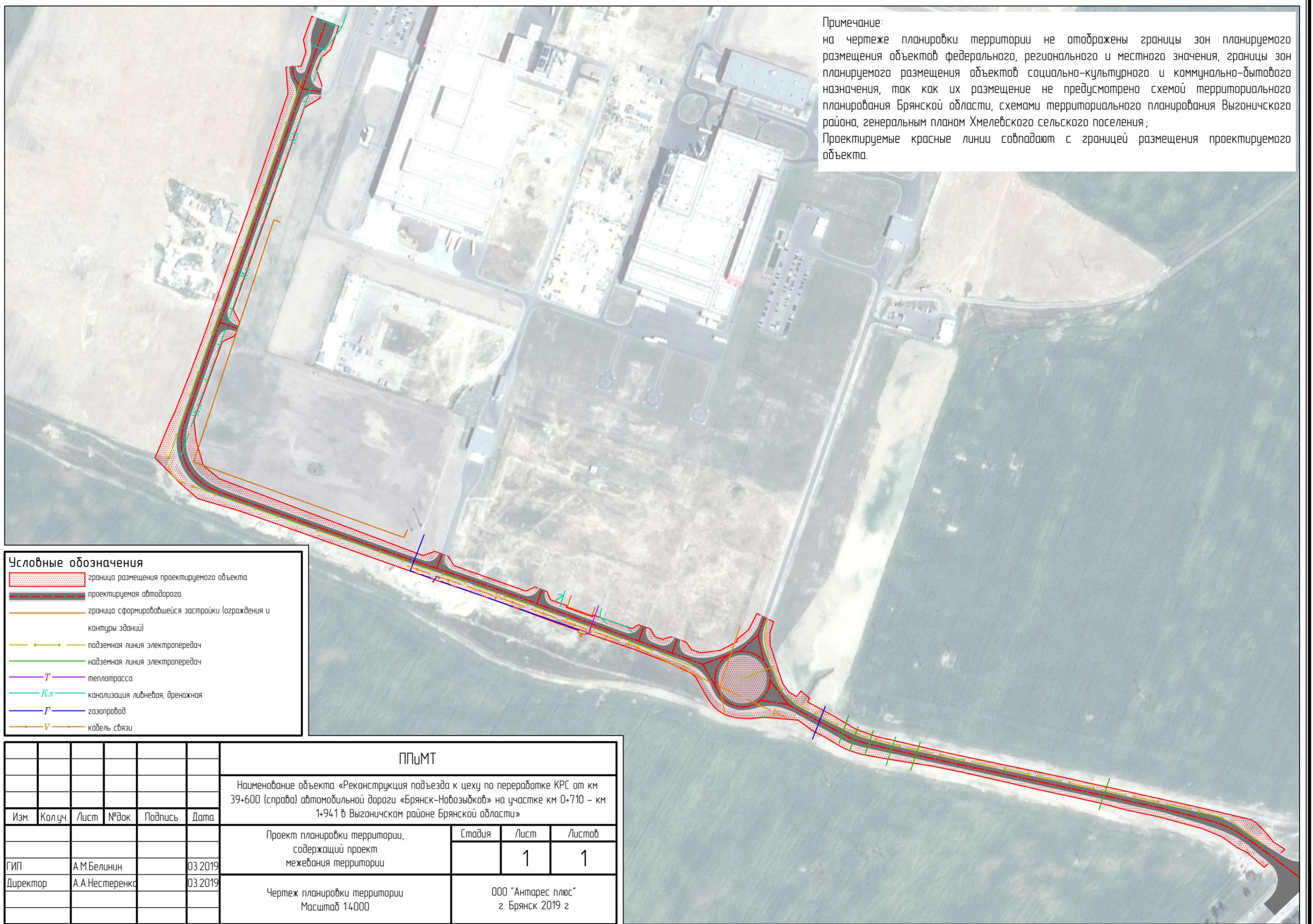
2.3.10 Сведения о пересечении объектом водных объектов.

Реконструируемый участок автомобильной дороги не пересекает водных объектов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта автомобильного транспорта	Лист
							7
Изм	Кол	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Примечание:
на чертеже планировки территории не отображены границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, так как их размещение не предусмотрено схемой территориального планирования Брянской области, схемами территориального планирования Выгоничского района, генеральным планом Хмелевского сельского поселения;
Проектируемые красные линии совпадают с границей размещения проектируемого объекта.



Условные обозначения

- граница размещения проектируемого объекта
- проектируемая автомобильная дорога
- граница сформировавшейся застройки (ограждения и контуры зданий)
- ←→ подземная линия электропередач
- надземная линия электропередач
- T теплотрасса
- Кл канализация ливневая, дренажная
- Г газопровод
- V кабель связи

ППУМТ					
Наименование объекта «Реконструкция подъезда к цеху по переработке КРС от км 39+600 (справа) автомобильной дороги «Брянск-Новозыдов» на участке км 0+710 – км 1+941 в Выгоничском районе Брянской области»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории				Стадия	Лист
				1	1
Чертеж планировки территории Масштаб 1:4000				ООО «Антарес плюс» г. Брянск 2019 г	
ГИП		А.М.Белинин			03.2019
Директор		А.А.Нестеренко			03.2019