РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ВЫГОНИЧСКИЙ РАЙОН

 ХМЕЛЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

 Р Е Ш Е Н И Е

от  23.04.2019 г.  № 109

 О внесении изменений и дополнений

в  Правила благоустройства территории

МО «Хмелевское сельское поселение»,

утвержденные решением   Хмелевского

 сельского Совета народных депутатов

№ 101 от  07.11.2018г.

          В связи с принятием Закона Брянской области «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий», в целях приведения  Правил благоустройства территории МО «Хмелевское сельское поселение» в соответствие с действующим законодательством, Хмелевский сельский Совет народных депутатов

   РЕШИЛ:

 1. Внести изменения в Правила благоустройства территории МО «Хмелевское сельское поселение»  (приложение № 1).

        2. Настоящее решение опубликовать на официальном сайте Хмелевской сельской администрации и системе ГИС ЖКХ.

        3. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

         Глава Хмелевского сельского поселения                                    Т.А.Иванова

                                                                                                           Приложение №1

                                                                                                             к решению Хмелевского

                                                                                                  сельского Совета народных депутатов

      № 109 от 23.04.2019г.

Изменения

в Правила благоустройства территории МО «Хмелевское сельское поселение»

В связи с принятием Закона Брянской области «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий»

 внести в Правила благоустройства территории МО «Хмелевское сельское поселение»

следующие изменения:

 **1)**Дополнить статью 2 раздела 1(основные понятия) абзацем следующего содержания:

**Прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования «Хмелевское сельское поселение» в соответствии с порядком, установленным Законом Брянской  области 24 декабря 2018г. № 120-З «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий»

Границы прилегающих территорий, подлежащих содержанию и благоустройству, определяются постановлением  Хмелевской сельской администрации, которое  доводится до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков посредством опубликования (обнародования) и размещения на официальном сайте Хмелевского сельского поселения в установленном порядке.

 2)Дополнить раздел 5 статьей 7 :

**5.7.Основные требования к определению границ прилегающих территорий:**
         5.7.1.Границы прилегающей территории определяются постановлением  Хмелевской сельской администрации в отношении территорий общего пользования, которые прилегают к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), то есть имеют общую границу с ними.
        5.7. 2. Границы прилегающих территорий определяются с учетом градостроительной ситуации и сложившегося землепользования в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленной в соответствии с пунктом 4 настоящей статьи, максимальной и минимальной площади прилегающей территории.

5.7.3. Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории может быть установлена дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности, общей границы, иных существенных факторов. Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.
         5.7.4. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:
а) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;
б) палисадники, клумбы, иные зеленые насаждения;
в) парковки, гаражи и хозяйственные постройки многоквартирных домов.

На прилегающей территории допускается кратковременное (не долее 7 дней) размещение  неисправных транспортных средств, строительных материалов, а так же сена, соломы.

5.7.5. Прилегающие территории ограничиваются объектами природного или искусственного происхождения, позволяющими определить их границы (дорожным бордюром, границами полотна дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого собственника (ответственного лица) и т.д.).

5.7.6.Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:
        1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;
        2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;
         3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается;
         4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;
         5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования). Внешняя часть границ прилегающей территории также может иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий.

3)Статью 2.17 раздела 6 изложить в следующей редакции:

      6.2.17. Границы прилегающей территории определяются дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, а именно:

1) для многоквартирных жилых домов (за исключением нежилых помещений) - в пределах границ сформированной придомовой территории, если придомовая территория не сформирована -  по внешним границам здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий - до границы проезда или проезжей части или 10 метров от фасада по всему периметру здания;

2) для нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

- длина - по внешним границам нежилого помещения;

- ширина - от фасада нежилого помещения до границы проезда или проезжей части или 10 метров от фасада по всему периметру здания;

3) за объектами учреждений социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта и т.п.) - территория в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 10 метров по периметру отведенного земельного участка, со стороны дороги - до границы проезжей части;

4) за объектами организаций промышленности, торговли и общественного питания, бытового обслуживания, транспорта, автозаправочными станциями - территория в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 10 метров по периметру отведенного земельного участка, со стороны дороги - до границы проезжей части;

5) за парковками (парковочными местами), примыкающими к земельному участку, на котором расположен объект общественного назначения (в том числе объекты торговли, объекты питания и др.), и предназначенными для стоянки автотранспортных средств посетителей указанных объектов - на расстоянии 10 метров по периметру от отведенного земельного участка, со стороны дороги - до тротуара;

6) для промышленных организаций и сельскохозяйственных предприятий - подъездные пути к ним, тротуары, прилегающие к ним ограждения вдоль бордюра на ширину 1 метра на всех улицах и переулках, санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитные зоны предприятий определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

7) для площадок, предназначенных для размещения мусорных контейнеров, - 3 метров по периметру (осуществляют специализированные организации, осуществляющие сбор и вывоз отходов и мусора, в соответствии с заключенными Договорами);

8) за собственниками гаражей - территория в пределах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 10 метров по периметру отведенного земельного участка, при отсутствии отведенного земельного участка на расстоянии 10 метров по периметру объекта;

9) за сооружениями коммунального назначения (ШРП, ЦТП, ТП, ВЗУ, КНС и т.п.) - за организациями, в ведении которых находятся данные сооружения - прилегающая территория на расстоянии 10 метров от отведенного земельного участка, при отсутствии отведенного земельного участка на расстоянии 10 метров по периметру объекта;

10) за строительными объектами - территория 10 метров от ограждения строительной площадки по всему периметру от отведенного земельного участка - за подрядчиком или заказчиком, со стороны дороги - до границы проезжей части;

11) для мест производства земляных, работ по ремонту линейных объектов (сооружений) и инженерных коммуникаций – территория 10 метров от ограждения места производства работ по всему периметру;

12) за индивидуальными домовладениями территория 10 метров по всему периметру от границы земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом, и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, но не далее границы проезжей части, либо территория 20 метров по всему периметру от индивидуального жилого дома, если земельный участок не образован, но не далее границы проезжей части;

13) за отдельно стоящими объектами рекламы - территория 10 метров от рекламных конструкций по их периметру, со стороны дороги - до тротуара;

14) за объектами автосервиса, автостоянками - в границах отведенного земельного участка и прилегающей территории на расстоянии 10 метров по периметру от отведенного земельного участка, со стороны дороги - до границы проезжей части;

15) для отдельно стоящих нежилых зданий, за исключением объектов, для которых настоящими Правилами установлены иные параметры:

- для зданий без ограждения - по внешним границам здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий - 10 метров от фасада по всему периметру здания;

- для зданий без ограждений с открытой стоянкой для автотранспорта перед зданием - 10 метров от фасада по всему периметру здания плюс площадь автостоянки;

- для зданий, имеющих ограждение, - 5 метров от ограждения по всему периметру.

4) Статью 2.18 раздела 6 дополнить следующим абзацем:

 Ответственность за своевременное  и качественное содержание и благоустройство принадлежащих им на праве собственности или ином предусмотренном законодательством праве зданий, строений, сооружений, земельных  участков и прилегающих к ним территорий возлагается на юридических лиц, должностных лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц - правообладателей соответствующих объектов.

5) Статью 4 раздела 9 изложить в следующей редакции:

Контроль за соблюдением Правил благоустройства осуществляет Хмелевская сельская администрация.