

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫГОНИЧСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.07.2022г. №445

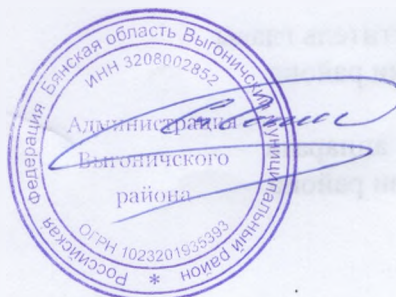
О внесении изменений в извещение
о проведении аукциона на право
заключения договора купли-продажи
земельного участка

В связи с допущенной технической ошибкой (опечаткой) в извещении о проведении аукциона, опубликованном 14.07.2022г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Внести изменения в извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, опубликованного 14.07.2022г., текст извещения в отношении лота №3 изложить в новой редакции и вместо слов «Земельный участок, кадастровый номер: 32:03:0190101:441 Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; адрес: Брянская область, Выгоничский муниципальный район, Хмелевское сельское поселение; площадь 661 132 кв. м.; вид разрешенного использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, огороды, луга, пастбища)» читать «Земельный участок, кадастровый номер: 32:03:0190101:441 Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; адрес: Брянская область, Выгоничский муниципальный район, Хмелевское сельское поселение; площадь 671 132 кв. м.; вид разрешенного использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, огороды, луга, пастбища)».

Глава администрации района



С.Н. Чепиков

**Извещение о проведении аукциона
на право заключения договора купли-продажи земельного участка**

Администрация Выгоничского района сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Организатор аукциона: Администрация Выгоничского района.

Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация Выгоничского района.

Адрес организатора аукциона: 243361, Брянская область, п. Выгоничи, ул. Ленина, 53, тел (48341) 2-75-11, тел/факс (48341) 2 -75-00

Адрес электронной почты: ya.zeme2012@yandex.ru

Форма торгов: аукционы, открытые по составу участников и по форме подачи предложений.

Предмет аукциона – право на заключение договора купли-продажи земельных участков.

Дата и время проведения аукциона (подведение итогов) 15.08.2022 в 11.00.

Дата и время окончания приёма заявок и документов 10.08.2022 до 16.00.

Лот №1. Земельный участок кадастровый номер: **32:03:0370101:29** Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Адрес: Брянская область, Выгоничский район, Орменское сельское поселение, примерно в 500 м на северо-запад от ориентира д. Маковье, ул. Романовская, д. 26, площадь 994 129 кв. м. Вид разрешенного использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, огороды, луга, пастбища).

Начальная цена земельного участка **7 900 000,00 руб.**

Задаток **395 000,00 руб.**

Шаг аукциона 237 000,00 руб.

Границы земельного участка определены выпиской из ЕГРН.

Ограничения использования земельного участка: согласно выписке из ЕГРН.

Лот №2. Земельный участок, кадастровый номер: **32:03:0090301:251**

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; адрес: Брянская область, Выгоничский муниципальный район, Утынское сельское поселение; площадь 270 772 кв. м.; вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Начальная цена земельного участка **1 196 812,24 руб.**

Задаток – **59 840,61 руб.**

Шаг аукциона 35 904,37 руб.

Границы земельного участка определены выпиской из ЕГРН.

Ограничения использования земельного участка: согласно выписке из ЕГРН.

Лот №3. Земельный участок, кадастровый номер: **32:03:0190101:441**

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; адрес: Брянская область, Выгоничский муниципальный район, Хмелевское сельское поселение;

площадь 671 132 кв. м.; вид разрешенного использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, огороды, луга, пастбища).

Начальная цена земельного участка **2 966 403,44 руб.**

Задаток – **148 320,17 руб.**

Шаг аукциона **88 992,10 руб.**

Границы земельного участка определены выпиской из ЕГРН.

Ограничения использования земельного участка: согласно выписке из ЕГРН.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Выгоничского района от 27.06.2022 №395

Дата и время начала приема заявок: Прием заявок начинается с **14.07.2022** г. с 12-00. Заявки принимаются только в письменном виде и по установленной форме, по рабочим дням с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00), по адресу организатора аукциона: п. Выгоничи, ул. Ленина, 53 Отдел по управлению муниципальным имуществом, 3 этаж.

Документы, представляемые заявителями для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

Порядок приема заявок:

1. При подаче заявки предъявляется документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

2. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем

позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток по следующим реквизитам: Получатель задатка – УФК по Брянской области (Администрация Выгоничского района л/с 05273007790)

Юридический/ фактический адрес: 243361 Брянская обл., п. Выгоничи, ул. Ленина, д.53

ИНН 3208002852

КПП 324501001

Единый казначейский счет 40102810245370000019

Казначейский счет 03232643156100002700

в ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Брянской области г. Брянск
БИК 011501101

ОГРН 1023201935393

ОКВЭД 84.11.31

ОКПО04980567 КБК 00000000000000000510, ОКТМО 15610151 (задаток для участия в аукционе на право купли-продажи зем. участка кадастровый номер).

Срок поступления задатка на расчетный счет организатора торгов – на дату рассмотрения заявок (**11.08.2022 г.**).

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14, или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

Дата и время рассмотрения заявок: 11.08.2022 в 10.00 по адресу: п. Выгоничи, ул. Ленина, 53 Отдел по управлению муниципальным имуществом, 3 этаж.

В день рассмотрения заявок комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с расчетного счета организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в нем, которое оформляется протоколом. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не

допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Место, дата и время и порядок проведения аукциона: **15.08.2022** г. в 11.00 по адресу: п. Выгоничи ул. Ленина д. 53, 2 этаж, актовый зал.

Порядок проведения аукционов:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом ежегодным размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

е) по завершении аукциона аукционист объявляет установленный размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона по адресу: п. Выгоничи, ул. Ленина, 53

Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукционов вправе отказаться от проведения аукционов не позднее, чем за три дня до дня проведения аукционов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Победитель аукциона производит оплату земельного участка, в течение 10 банковских дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Оплата, осуществляется по следующим реквизитам:

ИНН3208002852 КПП 324501001

ОГРН 1023201935393

УФК РФ по Брянской области

(Администрация Выгоничского района)

р/с 40101810300000010008

ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК Г. БРЯНСК

БИК 041501001

Код ОКТМО 15610000

Осмотр земельных участков на местности проводится в течение 3 рабочих дней со дня поступления в адрес организатора аукциона письменного заявления претендента. Срок поступления данного заявления – не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня окончания приема заявок. Осмотр земельного участка проводится представителем организатора аукциона. По результатам осмотра земельного участка составляется акт осмотра.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, необходимые для проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, описи, с документацией, характеризующей предмет аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) по адресу: Брянская область, 243360, Брянская область, п. Выгоничи, ул. Ленина, 53, 3-й этаж Отдел по управлению муниципальным имуществом тел. (48341) 2-75-11

Все вопросы, касающиеся проведения аукционов по продаже права на заключение договоров купли-продажи земельных участков, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.